

G.H.B. d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

6. srpnja 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

| | |
|----------------------|---|
| NAZIV SUDA: | TRGOVAČKI SUD U RIJECI |
| POSLOVNI BROJ: | 8 St-102/10 |
| STEČAJNI DUŽNIK: | G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028 |
| STEČAJNI SUDAC: | EMA BRDOVČAK |
| STEČAJNI UPRAVITELJ: | LORIS RAK |

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2020. godine do 30. lipanj 2020. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 4. svibnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-102/2010-368 kojim je odobrena naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Dana 20. svibnja 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1415/2020-2 od 28. travnja 2020. godine kojim je odbijena kao neosnovana žalba stečajnog vjerovnika GITONE KVARNER d.o.o. podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-102/2010-363 od 24. veljače 2020. godine, a kojim je rješenjem stečajni vjerovnik GITONE KVARNER tražio ukidanje odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika sa ročišta od dana 18. veljače 2020. godine kojim je odlučeno o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 3. lipnja 2020. godine zaprimio elektroničko pismo GRADA OPATIJE kojim su isti obavijestili stečajnog upravitelja stečajnog dužnika kako je dana GRAD OPATIJA prenio pravo vlasništva društvu LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. na nekretninama koje stečajni dužnik potražuje od tog društva temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-747/2012-38 od 8. kolovoza 2014. godine.

Dana 10. lipnja 2020. godine održana je 32. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Sukladno primljenoj obavijesti GRADA OPATIJE od 3. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj je dopisom od 10. lipnja 2020. godine pozvao društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. na postupanje sukladno pravomoćnoj presudi P-747/2012-38, odnosno da stečajnom dužniku omoguće prijenos vlasništva na nekretninama iz te presude.

Dana 17. lipnja 2020. godine održana je 33. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 24. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog za dopuštenje revizije društva GITONE KVARNER d.o.o. protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1415/2020-2 od 28. travnja 2020. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću.

Popis aktivnih sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu sklopljenog s društvom ATELIER ECOSTYLE j.d.o.o.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travanj 2020. godine do 30. lipanj 2020. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

| RED.BR. | OPIS PRIMITAKA | IZNOS |
|-----------|--|--------------------|
| A) | PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM | 9.409,65 kn |
| 1. | Primitci od najamnina i zakupnina | 9.409,65 kn |
| 2. | Primitci od ugovornih i zateznih kamata | |
| B) | PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE | 0,00 kn |
| 1. | PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO | 0,00 kn |
| 1.1. | Primitci od unovčenja nekretnina | |

| | | |
|------------------------|---|---------------------|
| 1.2. | Primitci od unovčenja pokretnina | |
| 1.3. | Primitci od unovčenja prava | |
| 2. | PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE | 0,00 kn |
| 2.1. | Primitci od unovčenja nekretnina | |
| 2.2. | Primitci od unovčenja pokretnina | |
| 2.3. | Primitci od unovčenja prava | |
| 2.4. | Primitci od naplate tražbina | |
| C) | OSTALI PRIMITCI | 9.087,35 kn |
| 1. | Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka | |
| 2. | Porezi, doprinosi i javna davanja | 9.087,35 kn |
| 3. | Ostali primitci | |
| UKUPNO PRIMITCI | | 18.497,00 kn |

| RED.BR. | OPIS IZDATAKA | IZNOS |
|-----------|--|---------------------|
| A) | OBVEZE STEČAJNE MASE | 17.280,94 kn |
| 1. | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 1289,13 kn |
| 1.1. | Sudski troškovi stečajnog postupka | |
| 1.2. | Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos) | |
| 1.3. | Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.4. | Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.5. | Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.6. | Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos) | 1289,13 kn |
| 1.7. | Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos) | |
| 1.8. | Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos) | |
| 1.9. | Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja | |
| 2. | OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | 15.991,81 kn |
| 2.1. | Neto plaće i nadnice | 2.500,00 kn |
| 2.2. | Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće | 625,00 kn |
| 2.3. | Troškovi doprinosa na plaće | 515,63 kn |
| 2.4. | Troškovi prijevoza na posao | 475,00 kn |
| 2.5. | Ostali troškovi za radnike | |
| 2.6. | Troškovi uredskog i potrošnog materijala | |
| 2.7. | Troškovi električne energije | 3.217,93 kn |
| 2.8. | Troškovi telefonskih i internetskih usluga | |
| 2.9. | Poštanski troškovi | |
| 2.10. | Režijski troškovi | |
| 2.11. | Materijalni troškovi | |
| 2.12. | Troškovi sudskih i upravnih pristojbi | |
| 2.13. | Bankarske naknade i naknade za platni promet | 398,90 kn |
| 2.14. | Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade | 2.337,69 kn |
| 2.15. | Troškovi plina | 949,98 kn |
| 2.16. | Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga | |
| 2.17. | Troškovi sudskih vještaka | |
| 2.18. | Troškovi administrativnih usluga | 1.000,00 kn |
| 2.19. | Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga | 3.875,00 kn |

| | | |
|----------------------|--|---------------------|
| 2.20. | Troškovi usluga zaštite objekta | |
| 2.21. | Naknade upravnih i parničnih troškova | |
| 2.22. | Najamnine i zakupnine | |
| 2.22. | Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije | |
| 2.24. | Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja) | |
| 2.25. | Porezi i javna davanja (osim za radnike) | 96,68 kn |
| 2.26. | Troškovi projektantskih i geodetskih usluga | |
| 2.27. | Troškovi tehničkog savjetovanja | |
| 2.28. | Troškovi održavanja objekta | |
| 2.29. | Ostali troškovi | |
| B) | IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA | 0,00 kn |
| 1. | Naziv razlučnog vjerovnika | |
| C) | IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA | 0,00 kn |
| 1. | PRVI VIŠI ISPLATNI RED | 0,00 kn |
| 1.1. | Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda | |
| 2. | DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | 0,00 kn |
| 2.1. | Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda | |
| UKUPNO IZDACI | | 17.280,94 kn |

Trenutno stanje novca na računu stečajnog dužnika na dan 30. lipnja 2020. godine iznosi 25.239,23 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

| |
|---|
| IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE: |
| 1. travanj 2020. godine do 30. lipanj 2020. godine |
| OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI |
| Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju. |
| <p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj objaviti će Oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase sukladno njihovom dospjeću.</p> |

U Rijeci, 6. srpanj 2020. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

| RED.BR. | NAZIV SUDA | POSLOVNI BROJ PREDMETA | SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA | NAZIV PROTUSTRANKE | OPIS PREDMETA SPORA | FAZA POSTUPKA |
|---------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | Trgovački sud u Rijeci | 5 P-50/11 | TUŽENIK | Edin Delibegović | utvrđivanje osporene tražbine | prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH |
| 2 | Trgovački sud u Rijeci | P-603/17 | TUŽENIK | Edin Delibegović | utvrđenja | prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, djelomično odbačen tužbeni zahtjev tužitelja |
| 3 | Trgovački sud u Rijeci | P – 633/2019 | TUŽENIK | EDIN DELIBEGOVIĆ | određivanja privremene mjere i naknade štete | postupak u tijeku |